

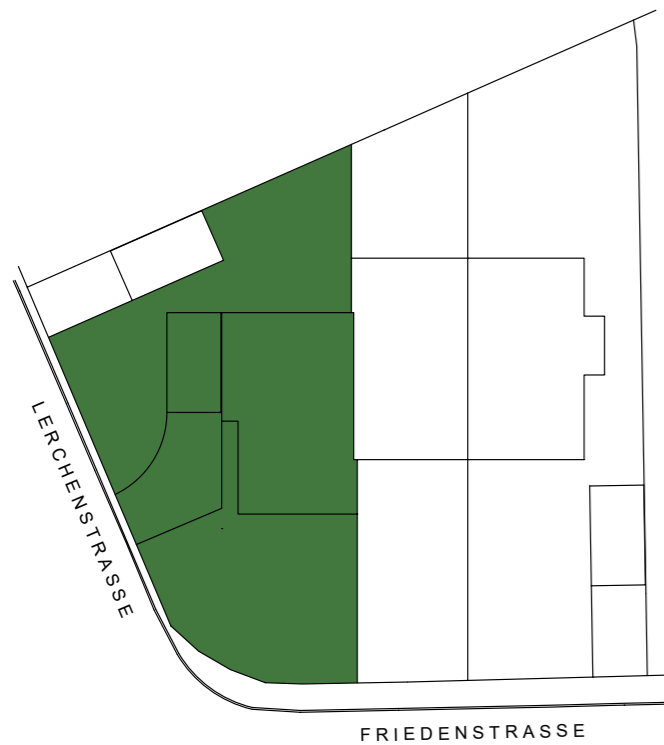
Haus 1 – KG

Reiheneckhaus mit vier Zimmern, großem Garten und einer Fertigteileinzelgarage

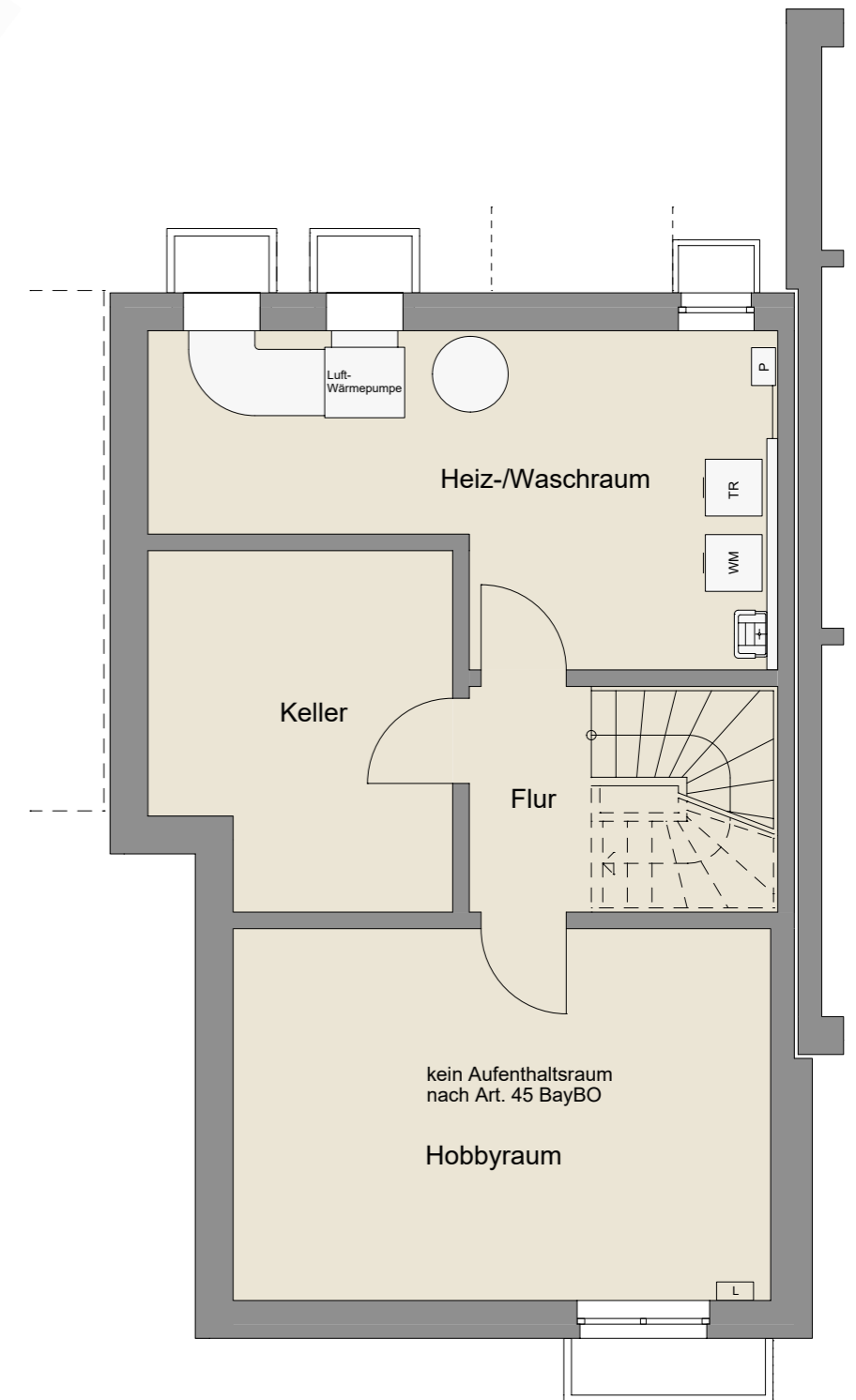
Flächenberechnung KG

Kellergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Heiz-/Waschraum		18,64 m ²
Keller		11,15 m ²
Hobbyraum	11,00 m ²	22,00 m ²
Flur	2,61 m ²	7,58 m ²
Gesamt	13,61 m²	59,37 m²

Lage



Grundriss KG



Lageplan ohne Maßstab

Gesamtübersicht Haus 1

Wohnfläche	129,30 m²
Nutzfläche	183,52 m²
Hausfläche ca.	71,18 m ²
Garten inkl. Terrasse ca.	136,40 m ²
Weg, Vorgarten ca.	78,72 m ²
Garage (ca. 3,00 m x 5,50 m) ca.	16,50 m ²
Zufahrt / Garagenvorplatz, ca.	27,20 m ²
Grundstücksfläche gesamt ca.	330,00 m²

Grundriss im Maßstab 1:75